



N° 2025 -BU-081

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Jeudi 26 Juin à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de David BONGARD, 1^{er} Vice-Président.

Présents :

Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Dominique STRIESKA, Didier BOURLON, Serge DUCREUZOT, David BONGARD, Jean-Paul LAMBOURG, Michel MARIE

Absents excusés : Serge CAILLOT, Marie-Claire RANVIER, Michel MULOT

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Annick BERTRAND

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 10
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 10

Urbanisme

Modification simplifiée du PLU de Luzy

N°2025-BU-081

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique qu'afin de permettre l'évolution du PLU de Luzy sur les sujets suivants :

- Les OAP de la ZAE permettant plusieurs accès et l'évolution des contraintes sur les places de stationnement
- Les OAP du secteur Lafond pour permettre d'aménager ces terrains en supprimant les obligations d'espaces publics et partagés tout en conservant la densité.
- L'inversion de classement entre les zones Us et Ub pour les parcelles A 2162 et A 2163.

Des devis ont été demandés à des cabinets d'études.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, autorise le Président à retenir le devis de Campus Environnement pour un montant de 5 880 € TTC.

Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250626-2025_BU_081-DE



**La Secrétaire de Séance,
Annick BERTRAND.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 26 Juin 2025**

**Pour Le Président,
Le Vice-Président
David BONGARD.**

CAMPUS DEVELOPPEMENT

27 Route du Cendre

Entrée n°4

63800 Cournon-d'Auvergne

Tél. : 0473451944

S.I.R.E.T. : 381 886 084 00023

R.C.S. : CLERMONT-FERRAND

Date de validité : 03/08/2025

DEVIS

N° devis	Date	Code client
DC 2025-08	03/07/2025	CL0106

CC Bazois Loire Morvan

11 Place Lafayette

58290 Moulins-Engilbert

Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250626-2025_BU_081-DE



Objet : Devis - Modification simplifiée du PLU de Luzy (58)

- Ajustement du règlement graphique et écrit, modification d'OAP...

Description	Quantité	Prix unitaire HT	Total HT
Phase transversale - Accompagnement administratif et juridique	0,50	600,00	300,00
Élaboration du dossier de modification simplifiée	2,00	600,00	1 200,00
Adaptation des pièces du PLU (règlement graphique et OAP)	2,00	600,00	1 200,00
Dossier Examen au cas par cas (Saisine MRAE)	2,00	600,00	1 200,00
Suivi notification des PPA + mise à disposition du public	1,00	500,00	500,00
Formalisation du dossier d'approbation (standard CNIG)	1,00	500,00	500,00

% TVA	Base	Montant TVA	Total HT	Total TVA	Total TTC
20,00%	4 900,00	980,00	4 900,00€	980,00	5 880,00€

Net à payer

5 880,00€

Fait le

à

09/07/2025
Moulins-Engilbert

Cachet et signature précédés de "BON POUR ACCORD"

Bon pour accord, le 09/07/2025

Le Président de la
Communauté de Communes
Bazois Loire Morvan
Serge CAILLOT

Pr le Président,
le Vice-Président

DAVID BONGARR

